

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 52                      Tờ bản đồ số: 54;
- Thửa đất số: 38                      Tờ bản đồ số: 52;
- b) Địa chỉ: Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- c) Diện tích: 26.211,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi sáu ngàn hai trăm mười một phẩy một mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ);
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12 tháng 01 năm 2072; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định pháp luật.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Cơ cấu sử dụng đất toàn dự án được xác định theo Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Nguồn gốc sử dụng đất theo Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

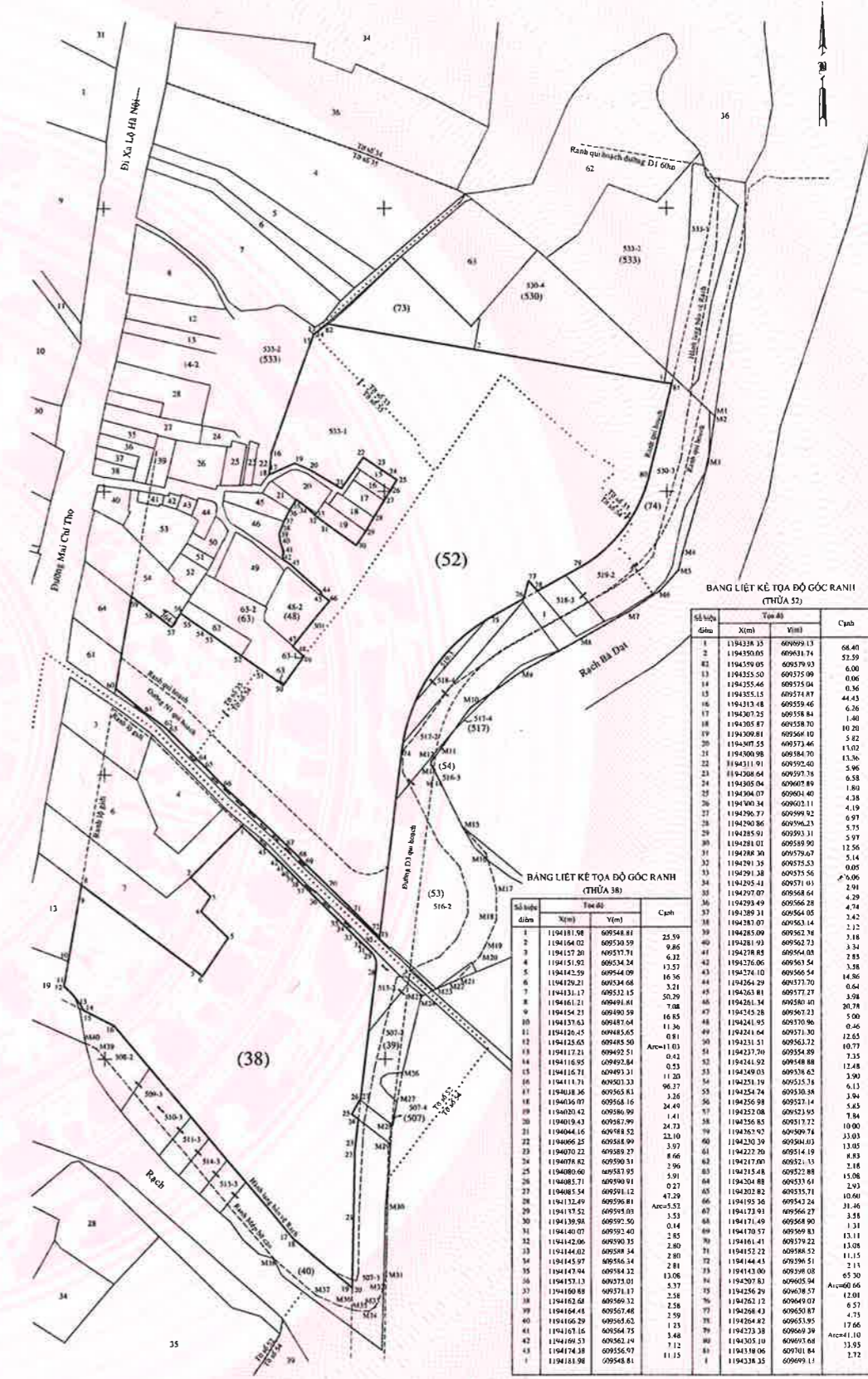
- Công ty có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH**  
**TUQ. CHỦ TỊCH**  
**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Nguyễn Toàn Thắng**

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



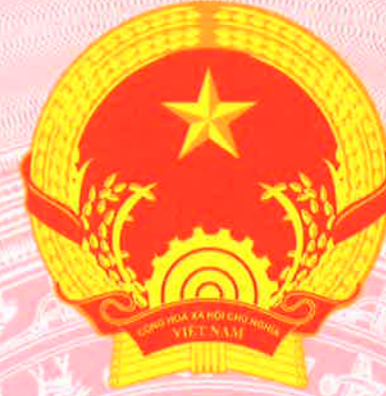
Phân chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 69329/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc Cửu Long lập ngày 20 tháng 10 năm 2022.

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TÂM LỰC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0314020818  
do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 20 tháng 9 năm 2016; Đăng  
ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 24 tháng 02 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: 36A Mai Chí Thọ, Khu phố 2, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27091 22 093926

DI 013041